



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

15.08.2024 nr 6-7/24/10232

**Transpordiameti huvi väljaselgitamine
(Saue vald Uus tn 27 ja Altmäe tee 4
katastriüksused)**

Saue vallas Hüüru külas asuvad Uus tn 27 (72601:001:1182) ja Altmäe tee 4 (72601:001:1424) katastriüksused, mille osas on Maa-amet alustanud MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina riigi omandisse jätmise menetlust ning palunud Saue Vallavalitsusel teha maa riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud.

Saue Vallavalitsus teatas 31.07.2024 kirjaga nr 5-10/4777-1 Maa-ametile, et vajab nimetatud katastriüksusi kohalikule omavalitsusele pandud kohustuste täitmiseks. Samas kirjas teatati, et (tsiteerin) *Kehtiva üldplaneeringu (edaspidi ÜP) kohaselt asuvad Uus tn 27 ja Altmäe tee 4 tihehoonestusala juhtotstarbeta alal, mistõttu kehtivad seal võimalikuks ehitustegevuseks hajaasustuse tingimused (Ehitusõiguse saamiseks hajaasustusega alal peab moodustatava uue kinnistu suurus olema vähemalt 1 ha, laius vähemalt 40 m ning kinnistule peab olema tagatud juurdepääs). Altmäe tee 4 puhul on tegemist haljasalaga. Tihehoonestusalal kehtib Saue valla heakorraeeskiri, mille § 6 lõike 11 kohaselt on kinnistu omanik kohustatud niitma ja koristama tiheasustusalal rohtu minimaalselt 4 korral aastas, 2 korral hiljemalt 20. juuniks ja 2 korral hiljemalt 1. septembriks, hajaasustusalal 1 korral aastas hiljemalt 1. septembriks, et vältida kulu teket ja tagada tuleohutus. ÜP seletuskirja punkti 4.4 kohaselt peab elamualadel olema jalgsi liikumiseks sobiv avalik ruum (avalike ja erateenuste osutamise alad, haljasalad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms), mis moodustavad vähemalt 20% planeeritavast alast. Uus tn 27 kinnisasi sobib munitsipaalomandisse andmiseks osaliselt kõrghaljastusena ja osaliselt pargi ja sõida parklana. Hetkel pargivad sõidukid Uue tänava ääres, mis on teistele liiklejatele ohtlik ning ühtlasi takistavad nad ka liiklust. Rajatavasse parklasse tuleks nii autode, kui ka jalgrataste ning kergliikurite kohad. Juuliku-Tabasalu maantee rajamisega suletakse Uus tn. Asukoht on valitud kuna rajatava Paldiski maantee aluse tunneli kaudu saavad Hüüru ja Vatsla elanikud hõlpsasti liikuda ühistranspordipeatusesse või vajadusel rentida parklast sõiduki (nt Bolt). Saue valla arengukava on iga-aastaselt uuendamisel ja nimetatud parkla on lisatud arengukavasse.*

Transpordiameti 29.11.2023 e-kirja alusel on osa Uus tn 27 ja Altmäe tee 4 katastriüksuste algsest maa-alast liidetud 8 Tallinn-Paldiski tee L3 kinnisasjaga. Nimetatud kirjaga teavitati Maa-ametit ärälõigete vajadusest seoses Roadplan OÜ koostatud eelprojektiga „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku eritasandlik ristmik“, töö nr 21059. Sama projektiga on muu hulgas ette nähtud juurdepääsuteede rajamine Uus tn 27 ja Altmäe tee 4 katastriüksustega piirnevatele eraomandis olevatele kinnisasjadele.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

Tulenevalt eeltoodust palume Maa-ametile teatada, kas Uus tn 27 ja Altmäe tee 4 katastriüksused võivad Transpordiametile osutada vajalikuks eelnimetatud projekti elluviimiseks (sealhulgas vahetusmaana) ja tuleks seetõttu jätta riigi omandisse riigi maareservina.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik büroo juhataja ülesannetes

5660 4707 henri.kivimaa@maaamet.ee